

Generalforsamling i grundejerforeningen Pileparken

Bestyrelsen i grundejerforeningen Pileparken indkalder i henhold vedtægternes § 6 til foreningens ordinære generalforsamling, som afholdes mandag den 21. april 2008 kl. 19:30 på Røde-Kro, Vestergade 2, 6230 Rødekro.

Velkomst ved formand Gunnar Hansen

Formand Gunnar Hansen bør velkommen til denne 2. ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Pileparken. Specielt velkommen til Jer nye, vi håber I vil føle jer godt tilpas og blive glade for at bo på vores lille gade.

Dagsorden:

1. valg af dirigent:

Gunnar Hansen er valgt.

Først skal vi konstatere om generalforsamlingen er lovlig og beslutningsdygtig. Jævnfør vedtægterne skal der inviteres til generalforsamling med 3 ugers varsel. Pia Mikkelsen har sendt mail ud fredag den 28 marts, så den del må siges at være opfyldt. Mødet skulle jævnfør vedtægterne have været afholdt i marts, men af forskellige årsager er vi kommet her hen i april.

Hvis ikke der er indvendinger mod dette betragter jeg generalforsamlingen som lovlig og beslutningsdygtig.

- Ingen indvendinger, så generalforsamlingen betragtes som lovlig og beslutningsdygtig.

2. punkt er formandens beretning om det forgangne år:

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med Gunnar Hansen som formand og Pia Mikkelsen som kasserer.

Vi har fået oprettet en netbankløsning i Sydbank, som pt. er gebyrfri.

Vi har holdt 3 bestyrelsesmøder, og på møderne har vi hver gang kigget på og talt om:

- hvordan økonomien udviklede sig
- Medlemsstatus.
- Gadebelysningen, herunder kilowatt-forbruget og hvornår gadelyset skal være tændt.
- Vi har indgået kontrakt med Aabenraa Kommune omkring snerydning og saltning. Vi betaler pr. gang de har været på gaden, og heldigvis har vi haft milde vintre. Prisen er 407.- hver gang der fejes sne og 219.- hver gang de har været og salte vejen.

Derudover har vi drøftet den dårlige vejafvanding på Pileparken ud for nummer 8. Projektet blev projekteret, så vejvand skulle nedsive i rabatten. Det har vist sig at det ikke fungerede efter hensigten og efter anbefaling fra ingeniørfirmaet Grontmij Carl Bro A/S i Aabenraa blev der gravet 10 afvandingskassetter ned i rabatten. Det har hjulpet, men ikke godt nok. Derfor gik vi til Grontmij Carl Bro igen, og i forbindelse med færdiggørelsen af 2. etape føres en dræn/afvandingsledning frem til regnvandsbrønden der står ud for Pileparken 8. Det betyder at når kassetterne ikke kan følge med, vil vejvandet via den nye ledning, løbe over i det kommunale overfladevandbassin der ligger nordøst for Pileparken.

Jeg har i dag haft kontakt med entreprenør Otto Chrestensen A/S der har lovet at påbegynde færdiggørelsen i uge 18.

Rabatten ud for nummer 10 vil samtidig blive ordnet, idet entreprenøren under 1. etape fejlagtigt har lagt fiberdug i rabatten, hvilket hindrer nedsivning af vejvand.

2 steder er kantstenene kørt løs. Otto Chrestensen ordner ligeledes disse, og vi har lovning fra fa. Eurodan Huse og Cimbria i Aabenraa at de betaler, da det er deres biler der har forvoldt skaderne.

Her i aften vil jeg gerne appellere til at vi hjælper med at minde vognmænd, entreprenører og andre om at de skal rydde op efter sig, og at undgå at plastik og andet affald flyver rundt på vore grunde.

Jeg har været til et møde med Lindeparkens beboerforening, der i samarbejde med skolebestyrelsen har forslag til mere trafiksikring af skolestien til Fladhøj.

Vi har i bestyrelsen haft et godt og konstruktivt samarbejde både på møderne og med den e-mail-kommunikation vi har haft en del af, hen over året. Tak for det Lone og Pia.

Er der spørgsmål eller kommentarer til beretningen ?

- ingen bemærkninger, så beretningen er taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab v. Kasser Pia Mikkelsen

Pia fremlagde regnskabet.

Regnskabet er taget til efterretning

Regnskabet er vedhæftet som bilag

4. Fremlæggelse af budget for kommende år v. Kasser Pia Mikkelsen

Pia fremlagde budgettet.

Det blev besluttet at der for grundejere som via udstykker har fået råderet over grunden opkræves kontingent , For øvrige salgsbare grunde, indtræffer medlemspligten, når der forligger et skøde på grundene.

Bestyrelsen opfordres til at finde gunstige tilbud på snerydning.

Der oprettes en særskilt vedligeholdelses konto, hvor der årligt afsættes 2.500 kr.

5. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen har foreslået 800 kr. om året.

Kontingentet blev godkendt.

6. Forslag fra medlemmerne (ingen er indkommet).

Der er indkommet et forslag gående på at placering af hæk mod vej, skal være overensstemmelse med kravene i lokalplan R2.

I følge lokalplan R2, Boligområde ved Pileparken i Rødekro må hegn mod vej og sti kun etablere som levende hegn (hæk) plantet 0,3 m inden for skel (på egen grund)

Ifølge ordensreglementet for Pileparken må hegn mod vej og sti kun etablere som levende hegn (hæk) plantet 0,5 m inden for skel (på egen grund)

Det blev besluttet at følge vedtagelserne i lokalplan R 2.

7. Valg af bestyrelse.

Kasser Pia Mikkelsen er på valg – og villig til genvalg

Pia blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter

Robert Bonnichsen suppleant, og villig til genvalg.

Robert blev genvalgt.

9. Valg af revisor

Trine Holm Pedersen er revisor, og er villig til genvalg.

Trine blev genvalgt.

10 Eventuelt:

Der blev stillet spørgsmål om bestyrelsen skal udvides med flere medlemmer, når der kommer flere huse med ?

- det vil kræve en vedtægts ændring, og skal indsendes som forslag til næste år. Vedtægterne skal godkendes af Byrådet.

Hvad med nedsættelse af et festudvalg.

- Medtages som punkt på generalforsamlingen næste år.

Kan vi nu være sikre på at problemet med vejvand er løst ?

- Gunnar Hansen svarer: , har gjort hvad han kunne, og håber at det bliver løst nu.

Ved nr. 28 kan der blive problemer med vand ved indkørsel.

- Vejen er ikke afrettet med grader endnu, men udstykker vil være opmærksom på problemet. Forholdet skal afklares inden grundejerforeningen overtager vedligeholdelsespligten.

Hvem skal vedligeholde volden (diget) mod boligforeningen ?

- Det skal grundejer, skellet er midt dige.

Er der overvejelser om trafikdæmpende foranstaltninger på stamvejen ?

- forslag fra Gunnar at vi afventer vejens status, offentligvej eller privat fællesvej. Det er politisk besluttet at første etape kan optages som offentligvej, 2. etaper forligger der igen afklaring på.

Ref. Lone Bomberg Andersen