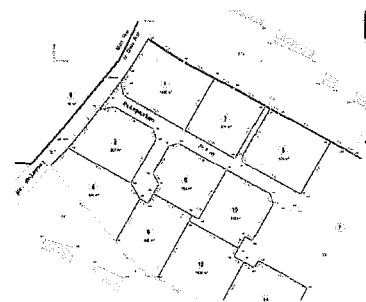


Røde kro den 13. marts 2007



Til  
Grundejere på Pileparken  
i Røde kro

### **Referat af den ordinær generalforsamling den 13. marts 2007**

Fremmødte var Robert Bonnichsen nr. 12, Lone Bomberg nr. 10, Pia Mikkelsen nr. 14 og Gunnar Hansen fra nummer 3.

Referent: Gunnar.

#### **Dagsorden:**

1. *Valg af dirigent:* Gunnar blev valgt.
2. *Formandens beretning:* Gunnar orienterede bl. a. om:
  - 2.1. Der var været afholdt 1 bestyrelsesmøde siden den stiftende generalforsamling.
  - 2.2. Vi har haft 3 sager med skader på vejen, 1 som er udbedret, 1 som betales af Cimbria og 1 som betales af Eurodan Huse.
  - 2.3. Vedtægterne er nu tinglyst servitutstiftende og pantstiftende på de 10 grunde. Ordnet af Judica-advokaterne. Stempelomk. blev 3550.- + udfærdigelse og sagsbehandling i alt godt 7.000.- som er betalt af sælger.
  - 2.4. På grund af den milde vinter ser det ud til at vi ikke kommer til at anvende hele budgettet på de 2.500.- for vintervedligeholdelse.
  - 2.5. Syd Energi har med nogen forsinkelse lagt fiber ud til grundene i uge 5.
  - 2.6. TDC lægger telefonforbindelser til grundene her i disse uger.
3. *Fremlæggelse og godkendelse af regnskab:* Pia gennemgik regnskabet der viste 8.000.- i indtægter og ingen udgifter = kassebeholdning på 8.000.- - godkendt.
4. *Fremlæggelse af budget for det kommende år.* Pia fremlagde budget, som indeholder udgifter på 8.000.- for 2007.
5. *Fastlæggelse af kontingent.* Bestyrelsens foreslog 800.- kr. – godkendt.
6. *Forslag fra medlemmerne.* Der var modtaget et forslag om ordensregler:

#### **Ordensreglement for ejere og medlemmer af Grundejerforeningen Pileparken i Røde kro**

1.

##### **Sikring af gode sol –og lysforhold.**

Enhver form for træer eller buske skal for at tage hensyn til naboers solskinsforhold holde højden på beplantningen på et rimeligt niveau, og disse må ikke overstige 8 meter i højden.

2.

##### **Sikring af gode oversigtsforhold.**

Enhver grundejer er pligtig til at plante mindst 50 cm. fra skel der vender mod vej, sti eller evt. fællesareal, således at hegnet til enhver tid holdes på egen grund jævnfør hegnslovens bestemmelser.

Godkendt

7. *Valg af bestyrelse bestående af 3 repræsentanter for grundejerne.* Hele bestyrelsen var på valg – og blev genvalgt med Lone og Gunnar for 2 år og Pia for 1 år.
8. *Valg af suppleanter.* Robert Bonnichsen blev valgt.
9. *Valg af revisor.* Trine Holm Pedersen
10. *Eventuelt.* Pia opretter en netbankløsning i Sydbank til foreningens konto.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Pia som kasserer, Lone som medlem og Gunnar som formand. Gunnar orienterede om tidsplan mv. for etape 2 som blev drøftet.